



Moderaterna i Osby kommun

REMISSYTTRANDE

2021-05-20

Er referens: SBN/2021:83

Samhällsbyggnadsnämnden
Osby kommun

Remissyttrande över införande av parkeringsnorm (SBN/2021:83)

Moderaterna i Osby kommun önskar härmed att lämna vårt yttrande till er remiss gällande införande utav parkeringsnorm i Osby.

Vi har sett över ert förslag på parkeringsnorm och har identifierat brister i förslaget som kan komma att påverka Osbys framtida utveckling negativt.

Om vi börjar med att titta på den kommande förtätningen utav Osby centrum med ett flertal nyproduktioner för att där tillföra fler bostäder till orten och där man då enligt ert förslag till parkeringsnorm måste erbjuda parkeringsplatser i närhet till fastigheten.

Tittar vi då på ert nyckeltal som säger minst 0,8 bilplatser per lägenhet skulle det innebära att till exempel Osby bostäders projekt "Smitts backe" som kommer ha ca 30st lägenheter kommer att behöva anlägga minst 24st bilplatser.

Om vi då tittar på Älmhults kommun¹ som beräknar 10 bilplatser per 1000m² ljus BTA skulle det ge ca 20st bilplatser om det tillämpades i exemplet ovan (ca 0,65 bilplatser/lgh).

Sen så använder även många kommuner sig utav något som heter flexibla parkeringstal vilket innebär att man kan reducera antalet bilplatser om fastigheten är centralt placerad. Man tittar bland annat på närhet till handel, kollektivtrafik, cykelparkeringar och så vidare för att på detta vis kunna tillåta ett lägre antal parkeringar på fastigheten då bilar inte behövs i samma utsträckning för att de boende ska kunna ta sig till jobb, skola, vård eller handel.

Eskilstuna² har tagit detta med flexibla parkeringstal på största allvar och tillåter här att man kan ha en flexibilitet från 0,65/lgh ned till 0 beroende på vart fastigheten är placerad.

I PBL³ finns där inget krav på minsta antalet bilplatser utan det ska ordnas så att det i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning utav fordon.

Enligt lagen om vägtrafikdefinitioner⁴ så räknas även cyklar som fordon.

Enligt PBL⁵ så står det även att om tomten skall bebyggas med bostäder så ska det finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek på eller i närheten utav tomten. Om det inte finns tillräckligt med yta för att anlägga både bilplatser samt friyta så skall friyta i första hand prioriteras.

¹ Parkering - Älmhults kommun

² Författningssamling - Eskilstuna kommun

³ PBL 2010:900 8kap. 9–10§

⁴ Lag 2001:559 om vägtrafikdefinitioner 2§

⁵ PBL 2010:900 8kap. 9§



Moderaterna i Osby kommun

Det finns vissa områden i Osby centrum där det idag redan finns befintliga parkeringsytor, dessa anser vi att man ska kunna tillgodoräkna sig vid nyproduktion för att på det viset minska kravställning gentemot Byggherren att anlägga parkeringsytor vid fastigheten. Här kan kommunen i stället samverka med byggherren för att till exempel se över hur de kan anlägga trygga cykelparkeringar när de uppför nya flerbostadshus, i stället för att då kräva ett minsta antal bilplatser.

Vårt förslag är att det återremitteras till Samhällsbyggnadsnämnden och att det tar ställning till följande punkter innan förslaget går till beslut.

1. Vad grundar sig nyckeltalet 0,8 bilplatser per lägenhet på?
2. Finns det behov utav detta antal bilplatser per lägenhet i Osby centrum?
3. Varför har Samhällsbyggnadsnämnden inte med flexibla parkeringstal i normen?
4. Har det gjorts en risk/konsekvensanalys i samband med framtagandet utav förslaget?
5. Är inte en riktlinje bättre än ett krav till parkeringstal?
6. Hur kan det påverka handeln?

Vi i Moderaterna ser en stor risk i att sätta ett krav på minsta antalet bilplatser som kan göra att det blir färre nyproduktioner i framtiden då det inte finns tillräckligt med friyta. Detta kan komma att påverka Osbys utveckling och det finns risk att man flyttar från orten då det inte finns tillräckligt med bostäder för att möta behovet. Detta skulle kunna innebära en stor förlust för Kommunen, företagen, handeln samt våra föreningar.

Moderaternas slutsats rörande detta yttrande är följande.

1. Att kommunen väljer att inte införa en parkeringsnorm.
2. Att kommunen ifall en parkeringsnorm antas väljer att omformulera texten så att det ses som en riktlinje och inte ett krav.
3. Att kommunen tar allas intressen i beaktning, handel, företagen och så vidare.
4. Att kommunen säkerställer att det finns tillräckligt med friyta för lek och natur kvar i centrum.

Med vänlig hälsning
Moderaterna i Osby kommun